

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Троицкий, земли ТОО "Красное Знамя"**

с. Горновое

«24» декабря 2021 г.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Троицкий район, с. Горновое, ул. Молодежная 21 в (Горновский Дом культуры).

Дата и время проведения общего собрания: **«24» декабря 2021 г. в 12 ч. 00 мин.**

Начало регистрации участников собрания: с 11 ч. 00 мин.

Время открытия собрания: 12 часов 05 минут

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **22:51:070201:20**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Троицкий, земли ТОО "Красное Знамя" проводится по инициативе участника долевой собственности Стебуновой Надежды Дмитриевны.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Стебунова Надежда Дмитриевна уведомила Администрацию Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **22:51:070201:20**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Троицкий, земли ТОО "Красное Знамя".

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня собрания, а также об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено Администрацией Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края в соответствии со ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г. № 8-ЗС, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Алтайская правда № 208 (30581) от 04.11.2021 г. (приложение № 1 к протоколу), а также размещения такого сообщения на информационных стендах Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края, предназначенных для размещения информации общего доступа и официальном сайте Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края в сети «Интернет».

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и, в том числе, с проектом договора аренды земельного участка осуществлялось по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Горновое, ул. Молодежная, д. 36.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 11 часов 00 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

На общем собрании присутствовали:

1. Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20 (лично или через представителей).



Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20: 16 собственников, владеющих 26 земельными долями.

Всего на общем собрании присутствовало: 9 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20 (их представителей), владеющие 19 земельными долями в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (4959 баллогектаров их 6786 баллогектаров).

Таким образом, на общем собрании присутствовало 56,25% участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 73 % долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20 с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в регистрационном листе общего собрания (Приложение №2 к настоящему протоколу).

2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – Глава Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатный Николай Викторович.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. Об уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20;

3. О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» (ОГРН 1202200031098) земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное знамя», и условиях договора аренды земельного участка;

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

Общее собрание правомочно рассматривать только те вопросы, которые были включены в повестку дня изначально и были опубликованы в установленном порядке, а также при наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов, по каждому из них должно приниматься самостоятельное решение.

#### **Первый вопрос:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

По первому вопросу выступил Глава Хайрюзовского сельсовета Камчатный Николай Викторович который пояснил, что для проведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии по подсчету голосов участников общего собрания.



Камчатный Н.В. предложил избрать председателем собрания Копытина Игоря Викторовича (представителя Стебуновой Н.Д. по доверенности).

Камчатный Н.В. предложил избрать секретарем собрания Петюшина Дмитрия Геннадьевича.

Камчатный Н.В. предложил избрать счетную комиссию в составе: Петюшина Дмитрия Геннадьевича и Копытина Игоря Викторовича.

Петюшин Д.Г.: «Предлагаю проголосовать за избрание председателем общего собрания Копытина И.В.»

Голосовали:

ЗА- 9 участников;

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0

Результаты голосования: решение принято единогласно (за принятие решения проголосовало 100% участников общего собрания).

Копытин И.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание секретарем собрания Петюшина Дмитрия Геннадьевича».

Голосовали:

ЗА- 9 участников;

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0

Результаты голосования: решение принято единогласно (за принятие решения проголосовало 100% участников общего собрания).

Петюшин Д.Г.: «Предлагаю проголосовать за избрание счетной комиссии в составе: Петюшина Дмитрия Геннадьевича и Копытина Игоря Викторовича».

Голосовали:

ЗА- 9 участников;

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0

Результаты голосования: решение принято единогласно (за принятие решения проголосовало 100% участников общего собрания).

По первому вопросу повестки дня решили:

Избрать:

- председателем общего собрания - Копытина Игоря Викторовича;

- секретарем общего собрания - Петюшина Дмитрия Геннадьевича;

- счетную комиссию в составе Петюшина Дмитрия Геннадьевича и Копытина Игоря Викторовича.

### **Второй вопрос:**

Об уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20.

По второму вопросу выступил Копытин И.В.: «Законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения не предусмотрено рассмотрение на общем собрании собственников земельного участка вопроса об уточнении границ земельного участка, поэтому данный вопрос снимается с повестки дня и голосование по нему производиться не будет».

Возражений против снятия второго вопроса (об уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20) с повестки дня от участников общего собрания и уполномоченного должностного лица органа местного



самоуправления не поступило, в связи с чем, данный вопрос был снят с рассмотрения общего собрания.

### **Третий вопрос:**

О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» (ОГРН 1202200031098) земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное знамя», и условиях договора аренды земельного участка.

По третьему вопросу повестки дня выступил Петюшин Д.Г., который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20 с ООО «АПК Горновое», руководителем которого он является, в соответствии с проектом договора, который находился в администрации сельсовета для всеобщего ознакомления. Существенными условиями договора аренды являются:

1. Предмет договора: Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенный по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное Знамя».
2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;
3. Срок аренды: 49 лет;
4. Размер арендной платы: десять центнеров овса и восемь центнеров пшеничного зернофуража или в денежном эквиваленте по средней цене, сложившейся на момент расчета за 1 долю, равную 261 баллогектару.

Беломытцева М.П.: КХ «Сатурн» и Беломытцев С.А., чьи интересы я представляю, против заключения договора аренды с ООО «АПК Горновое». Кроме того, мы намерены выделить имеющиеся у нас (КХ «Сатурн») земельные доли, а также земельную долю Македонова А.А. и Беломытцева С.А. В общей сложности будет образован земельный участок из 6 (шести) земельных долей с общей качественной оценкой 1566 баллогектаров.

Петюшин Д.Г.: Закон предусматривает выделение земельных долей после проведения общего собрания и решения на нем вопроса о заключении договора аренды земельного участка без согласия арендатора. Кроме того, ООО «АПК Горновое» в случае заключения с ним договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20 не будет препятствовать выделу 6 (шести) земельных долей КХ «Сатурн», Беломытцева С.А., Македонова А.А. с общей качественной оценкой 1566 баллогектаров.

Также ООО «АПК Горновое» обязуется предоставить согласие арендатора на такой выдел без обременения вновь образованных земельных участков арендой.

Копытин И.В.: «Предлагаю проголосовать за заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20 с ООО «АПК Горновое» на условиях проекта договора аренды».

Голосовали:

ЗА – 7 участников общего собрания, в совокупности владеющих 73,6% долей от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 77% от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок.

ПРОТИВ – 2 участника: Беломытцев Сергей Алексеевич (владеющий 1 земельной долей с качественной оценкой 261 баллогектар), КХ «Сатурн» (владеющее 4 земельными долями с общей качественной оценкой 1044 баллогектара).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Подсчет голосов по вопросу повестки дня проводили Копытин И.В., Петюшин Д.Г.

Результаты голосования: за принятие решения по третьему вопросу повестки дня проголосовало большинство участников общего собрания, владеющих в совокупности



более чем 50 процентами (73,6%) долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение считается принятым.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное знамя», с ООО «АПК Горновое» (ОГРН 1202200031098).

Существенные условия договора аренды:

1. Предмет договора: Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенный по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное Знамя».

2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;

3. Срок аренды: 49 лет;

4. Размер арендной платы: десять центнеров овса и восемь центнеров пшеничного зернофуража или в денежном эквиваленте по средней цене, сложившейся на момент расчета за 1 долю, равную 261 баллогектару, в год.

Иные условия договора аренды определены в прилагаемом проекте договора аренды земельного участка (приложение № 3 к настоящему протоколу).

#### **Четвертый вопрос:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Петюшин Д.Г., который пояснил, что для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности, а также для представления интересов участников долевой собственности земельного участка по осуществлению действий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» требуется представитель. Он предложил избрать таким представителем Копытина Игоря Викторовича сроком на три года.

Иных кандидатур уполномоченного, а также возражений против избрания Копытина И.В., от участников собрания не поступило.

Петюшин Д.Г.: «Предлагаю проголосовать за избрание Копытина Игоря Викторовича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, и совершать от



имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, сроком на три года»

Голосовали:

ЗА-9 участников;

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Подсчет голосов по вопросу повестки дня проводили Копытин И.В., Петюшин Д.Г.

Результаты голосования: решение принято единогласно (100% участников общего собрания).

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Избрать Копытина Игоря Викторовича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, сроком на три года.

Копытин И.В.: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания?

Какие замечания и предложения по ведению общего собрания? Замечаний и предложений не поступило».

Копытин: «Все вопросы повестки общего собрания (за исключением второго вопроса) рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20, объявлено закрытым. Всем спасибо!»

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Администрацию Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края, а второй - представителю Стебуновой Н.Д. Копытину И.В.

Председатель общего собрания

 | Копытин И.В. |

Секретарь

 | Петюшин Д.Г. |

Глава Администрации

Хайрюзовского сельсовета



 | Н.Д. Стебуновой |



НОВОСТИ

Лука или озеро?

**Жители Бийска обеспокоены состоянием Ковалёвского озера. По мнению бийчан, оно все больше походит на лужу и скоро исчезнет совсем.**

Когда-то водоем был местом притяжения: здесь купались, и рыбачили, и просто проводили досуг на берегу. Теперь же он стремительно высыхает, заболоченная мутная вода уже не привлекает жителей города своим внешним видом. Берег Ковалёвского не лучше – мусор, костровища, грязь и ил.

Сейчас озеро не находится под охраной государства, его исключили из реестра охраняемых природных памятников, сообщает «Бийский рабочий». Однако до 2024 года водоем попадает под экологический проект региона «Экология», и о нем должен заботиться край, но без помощи горожан не обойтись.

В соцсетях местные жители делились воспоминаниями о былом величии Ковалёвского. По рассказам, глубины на водоеме были 2-3 метра, а на отдых приходили целыми домами. Также здесь рос редкий краснокоричневый орех чилим. Теперь же, увы, до «этой лужи» никому нет дела.

Полным ходом

**В селе Заводское Троицкого района в заключительную фазу входит строительство школы на 140 учащихся. На эти цели из краевого бюджета выделено 250 млн рублей.**

В разных частях здания ведутся строительные работы, облицовка и внутренняя отделка.

Как сообщает профильное ведомство, при осмотре объекта специалисты отметили хорошее качество и темпы проведения работ.

Планировка здания будет выглядеть следующим образом: на первом этаже организуют начальные классы, кабинеты физики, астрономии, русского языка и литературы, истории и обществознания, иностранного языка, а также медицинский блок, мастерскую со столарной и слесарной, столовую и спортзал.



Фото: интернет

Второй этаж займут кабинеты химии, географии, математики, ОБЖ, МХК, музыки и пения, географии, информатики, читальный и актовый залы.

Внутренний двор школы займут собственная модульная котельная, гараж для школьного автобуса и овощехранилище.

Вести новый объект в эксплуатацию планируют в 2022 году.

Безработных стало меньше

**Уровень безработицы в Алтайском крае по итогам июня – августа составил 5%. Это 51-е место среди российских регионов, согласно рейтингу РИА «Новости».**

В сравнении с аналогичным периодом 2020 года, уровень безработицы упал на 1,1%. За прошедший год число безработных в Алтайском крае уменьшилось более чем на 10 тысяч человек. Среднее время, за которое житель региона находит работу – менее шести месяцев.

Согласно данным Росстата, уровень безработицы неоднороден и зависит от социальных факторов. Например, для российских городов во втором квартале 2021 года уровень безработицы был 4,3%, тогда как в селах и деревнях в два раза выше.

Большую роль в процессе поиска работы играет и возраст. Среди молодых людей до 20 лет нет работы у каждого четвертого из тех, кто хочет трудоустроиться. В возрастной группе 20-25 лет этот показатель в два раза ниже. Если же брать возрастной

диапазон от 25 до 50 лет, то здесь доля безработных уже 4,6%, а среди старшего поколения самый низкий уровень – 3,7%.

Аналитики объясняют это тем, что с возрастом опыт человека растет, и такой кадр ценится работодателем. Кроме того, амбиции у специалистов старше 50 лет несколько ниже, поэтому они охотнее соглашаются на предлагаемые условия труда.

Никита ИВАНОВ

Свалки размножаются

**Члены Общероссийского народного фронта провели рейды по территориям вблизи новостроек в Индустриальном районе.**

Они показали, что стихийные свалки растут вместе с новыми многоквартирными домами. Кадры с мест загрязнений опубличковали в официальной группе ОНФ Алтайского края «ВКонтакте». Теперь общественники намерены обратиться в АКЗС с предложением о разработке проекта закона, которым будут внесены изменения в отдельные статьи закона «Об обращении с отходами производства и потребления в Алтайском крае».

Кстати, сфера ликвидации строительных отходов сейчас никак не регулируется. А по данным регионального Минприроды, 90% случаев образования стихийных свалок строительного мусора – это ненадлежащее исполнение муниципальных контрактов по сносу ветхого жилья и помещений в регионе.

Руководитель регионального исполкома ОНФ Сергей Войтко видит решение проблемы свалок так: «Нужно в правовом поле создать для предпринимателей такие условия, чтобы им стало невыгодно бездумно избавляться от строительного мусора. На системной основе загрузить имеющиеся мощности предприятий, перерабатывающих различные виды отходов. Проработать варианты утилизации за счет включения в муниципальные контракты пункта об обязательной передаче строительного мусора (например, при сносе аварийного и ветхого жилья) для глубокой переработки, либо санкционированного захоронения».

Оксана ИСАКОВА

РЕКЛАМА «АП», Тел.: 63-34-78, 63-46-16.

**Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка**  
Заказчик – Клепиков Вадим Александрович, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Огни, пер. Мирный, д. 26.  
Кадастровый инженер – Машинина Н.А.: 658150, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Ленина, д. 41, e-mail: zemleustroi@mail.ru, тел.: 8 (385-99) 21-5-48, № 22-15-13.  
Кадастровый номер исходного земельного участка 22:41:020301:864, находится в окрестностях с. Ануиско, Смоленского района, Алтайского края.  
Ознакомитесь с проектом межевания земельного участка можно в рабочее время в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Ленина, д. 41. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка следуют направлять по адресу: 658150, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Ленина, д. 41, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Присоединяйтесь к группам «Алтайской правды» в социальных сетях.

Предприятию в г. Нижнеякутское на постоянную работу вахтовым методом требуются:

**ВОДИТЕЛЬ ВАКУУМНОЙ МАШИНЫ**  
3/н от 100 000 руб.

**ВОДИТЕЛЬ КАТ. С (САМОСВАЛ)**  
3/н от 100 000 руб.

ТЕЛ. 8 (932) 400-61-14

Редакция газеты «Алтайская правда» требуется **БУХГАЛТЕР ПО ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ**

• СТАЖ РАБОТЫ 1-3 ГОДА • ПОЛНЫЙ РАБОЧИЙ ДЕНЬ • ПОЛНАЯ ЗАНЯТОСТЬ

**ОБЯЗАННОСТИ:**  
- отчетность П1, П4, Предприятие;  
- отчетность и статистика в ФСС, ПФР;  
- ведение документации по авансовым отчетам;  
- расчет заработной платы;  
- знание программы 1С;  
- знание Microsoft Excel, Microsoft Word.

**28 000 руб.**

**ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:**  
- все соцгарантии;  
- официальное трудоустройство;  
- график 5/2, с 8.30 до 19.00, пятница до 16.00.

Обращаться по тел.: 35-46-85, 8-913-084-9891.  
Резюме отправлять на e-mail: mail@ap22.ru.

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Хайрковского сельсовета Троицкого района Алтайского края извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенный по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное Знамя», о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок по инициативе Служебной комиссии Дмитриевны, являющейся участником долевой собственности на участок.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Троицкий район, с. Горное, ул. Молодежная, д. 21в (актовый зал Горновского сельского Дома культуры).

Дата и время проведения общего собрания: 24 декабря 2021 г. в 12 часов 00 минут.

Начало регистрации участников общего собрания: с 11 часов 00 минут.  
Для регистрации и участия на общем собрании собственники земельных долей должны при себе иметь:  
- паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность;  
- документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю (свидетельство о государственной регистрации недвижимости и т. п.);  
- доверенность, удостоверяющую нотариально или органом местного самоуправления, если лицо действует на общем собрании от имени участника долевой собственности (представитель).  
Повестка дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:  
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.










2. Об уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20.  
3. О передаче в аренду ООО «АПК Горное» (ОГРН 1202200031098) земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное Знамя», и условиях договора аренды земельного участка.  
4. О лице, полномочном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, при общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и снятии земельного участка с государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и снятии земельного участка с государственного кадастрового учета, сведения о которых носят временный характер, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.  
Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и в том числе с проектом договора аренды земельного участка: Алтайский край, Троицкий район, с. Горное, ул. Молодежная, д. 36.  
Сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и в том числе с проектом договора аренды земельного участка: с даты публикации настоящего сообщения по 23 декабря 2021 г., в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

**Требуется ВОДИТЕЛИ категории С**  
Работа, г. Магадан (опыт работы на самосвале не менее 3 лет).  
Тел. 8-910-492-4838

✓ Уверенное удостоверение № 20 о прохождении интернатуры по специальности «Стоматология» от 23.06.2008, выданное Главным управлением Алтайского края по здравоохранению и фармацевтической деятельности на имя Козлова Юрия Анатольевича, считать недействительным.

По вопросам рекламы обращайтесь по телефонам:  
(3852) 634-616, 633-478.



ФИО должника или представителя по доверенности	Паспортные данные	№ записи о праве в ЕПРН, количество долей	Место жительства	Роспись
1. Космилков Владимир Александрович	01 03 905545 088 Троцкого р-на станицского град	22/146/2021-18 от 16.03.2021г. 181 кв.	с. Горновое ул. Мухоморова 63	
2. Александрович Дмитрий Владимирович	01 04 688877 088 Троцкого р-на станицского град	22/146/2021-8 от 10.01.2021г. 161 кв.	с. Горновое ул. Мухоморова р. 52 кв. 2	
3. Фофанов Юрий Петрович	01 04 033541 410 п. 7 Ю.п.с. Рост по ст. город	22/136/2021-2 от 19.01.2021г. 261 кв.	с. Горновое ул. Мухоморова р. 3 кв. 2	
4. Гордеев Василий Иванович	01 04 496704 088 Троцкого р-на ст. град	22-22-09/01/2005 28.10.2005г. 181 кв.	с. Горновое ул. Мухоморова р. 6 кв. 3.	
5. Шведов Николай Иванович	01 08 209242 Т.п. Ю.п.с. Рост по ст. станицского град с. Горновое	22/146/2021-4 от 09.01.2021г. 161 кв.	с. Горновое ул. Мухоморова р. 1 кв. 1	
6. Руднев Александр Иванович	01 04 642402 088 Троцкого р-на станицского град	22-01/51-1/2005-288 от 03.03.2005г. 181 кв.	с. Горновое ул. Мухоморова р. 12	
7. Шведов Сергей Иванович	01 05 805776 088 Южного р-на станицского град	2088 кв. (8 кв.)	с. Горновое ул. Мухоморова р. 1	
8. Александров Сергей Иванович	01 05 812307 088 Троцкого р-на станицского град	22-22-22/03/001 2016-882/1 кв 261 кв. (1 кв.)	с. Горновое ул. Мухоморова р. 1 кв. 1	
9. КХ Самуря Иван Иванович	4111 01 04 033202 01 03 2021 19897	1305 кв. (5 кв.)		





## Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей

Алтайский край, Троицкий район  
с. Горновое

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся,

**Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенный по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное Знамя»:**

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_

*(список участников долевой собственности на земельный участок)*

именуемые в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_ (лицо, уполномоченное собранием действовать от имени участников долевой собственности), уполномоченной(ая) от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20 от \_\_\_\_\_ г. (дата составления протокола), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «АПК Горновое»,** ОГРН 1202200031098, ИНН 2204092726, место нахождения: Алтайский край, г. Бийск, \_\_\_\_\_ ул. Л. Толстого, д. 141, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора общества Петюшина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20 от \_\_\_\_\_ г. (дата составления протокола) заключили настоящий договор на нижеследующих условиях:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **22:51:070201:20**, расположенный по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное Знамя», (далее – Земельный участок).

Земельный участок \_\_\_\_\_ Земельный участок \_\_\_\_\_ предоставляется в аренду Арендатору для сельскохозяйственного производства.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве общей долевой собственности.

1.3. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон одновременно имеет силу акта \_\_\_\_\_ приема-передачи Земельного участка.

С момента подписания настоящего договора Земельный участок считается переданным Арендатору.

### 2. Споры по предмету договора

2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Земельному участку, являющемуся предметом настоящего Договора, не имеется земельных и имущественных споров.

### 3. Обременения участка

3.1 На момент подписания настоящего договора Земельный участок не передан в аренду, не заложен и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Арендодатель знал или не мог не знать.

### 4. Ограничения в использовании участка



4.1. Земельный участок ограничений в использовании не имеет.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор заключается сроком на 49 (Сорок девять) лет.

5.2. С даты подписания Договора и до даты его государственной регистрации он действует как краткосрочный договор, заключенный на 11 (одиннадцать) месяцев, исчисляемых со дня подписания Договора. Стороны пришли к соглашению, что если государственная регистрация Договора не будет осуществлена, то по истечении срока, указанного в настоящем пункте, Договор автоматически продлевается на тех же условиях и на тот же срок.

5.3. Стороны настоящего договора обязаны уведомить друг друга об отсутствии волеизъявления на продление срока действия настоящего договора за один год до окончания срока его действия.

В случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении или изменении настоящего договора либо о заключении нового договора на иных условиях, за один год до окончания срока его действия, то настоящий договор считается возобновленным (продленным) на тех же условиях на новый срок (п. 5.1. договора).

## 6. Арендная плата

6.1. Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 261 баллогектару на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 10 (десять) центнеров овса и 8 (восемь) центнеров пшеничного зернофуража.

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме. В этом случае, размер уплачиваемой арендной платы должен быть эквивалентен стоимости сельскохозяйственной продукции, подлежащей передаче арендодателю в качестве арендной платы. Стоимость сельскохозяйственной продукции определяется на момент уплаты арендной платы по соглашению сторон, но не менее средней стоимости, сложившейся в районе.

6.2. Размер арендной платы, подлежащий уплате участнику долевой собственности на Земельный участок, определяется пропорционально принадлежащей ему доле в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

6.3. Уплата арендной платы Арендатором осуществляется в срок до 1 декабря текущего (отчетного) года.

6.4. В случае досрочного прекращения настоящего договора до начала сезона сельскохозяйственных работ, арендная плата за соответствующий год не уплачивается.

## 7. Права и обязанности сторон

### 7.1. Арендодатель имеет право:

7.1.1. вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

7.1.2. беспрепятственного доступа на территорию Земельного участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

7.1.3. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, получать арендную плату, установленную настоящим Договором;

7.1.4. по соглашению сторон изменять вид и размер арендной платы, но не чаще одного раза в год;

7.1.5. требовать от Арендатора выполнения условий настоящего Договора;

7.1.6. требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке;

### 7.2. Арендодатель обязан:

7.2.1. предупредить Арендатора о всех известных ему недостатках Участка;

7.2.2. передать земельный участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Арендодатель не мог не знать;

7.2.3. не уклоняться от государственной регистрации настоящего Договора

7.2.4. возместить Арендатору убытки, связанные:

- с передачей Арендатору участка (или земельной доли), непригодного к использованию в соответствии с целевым назначением;

- с уклонением от государственной регистрации настоящего Договора.



7.2.5. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям природоохранного законодательства;

7.2.6. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

7.2.7. производить оплату земельного налога.

7.2.8. в случае выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей получить письменное согласие от арендатора на такой выдел и заключить с ним договор аренды на образуемые земельные участки на прежних условиях.

7.2.9. в случае отчуждения земельной доли другому участнику долевой собственности предложить Арендатору приобрести указанную земельную долю в первоочередном порядке.

7.2.10. постоянно осуществлять ознакомление с информацией, размещаемой Арендатором на информационном стенде в Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края.

### **7.3. Арендатор имеет право:**

7.3.1. использовать земельный участок в целях сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственного использования);

7.3.2. на заключении в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже в преимущественном порядке перед другими лицами;

7.3.3. Преимущественное право по отношению к участникам долевой собственности на приобретение земельных долей в собственность.

7.3.4. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

7.3.5. требовать уменьшения арендной платы или расторжении договора и возмещения причиненных ему убытков в случае предоставления ему Арендодателем заведомо ложной информации:

- об обременении земельного участка (земельной доли) и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием;

- об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование арендуемого земельного участка;

- о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Арендатором использование земельного участка;

7.3.6. при обнаружении в процессе использования Участка недостатков требовать от Арендодателя по своему выбору:

- безвозмездного устранения недостатков;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков;

- соразмерного уменьшения арендной платы либо досрочного расторжения настоящего Договора;

7.3.7. уведомив Арендодателя, самостоятельно удержать из арендной платы сумму, понесенных им расходов на устранение недостатков на Участке, обнаруженных в процессе его использования;

7.3.8. требовать уменьшения арендной платы, либо расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на участок, о которых Арендодатель, не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

7.3.9. передавать участок (либо его часть) в субаренду или перенаем в пределах срока Договора, установленного пунктом 5.1 настоящего Договора, без согласия собственников Земельного участка при условии их уведомления;

7.3.10. требовать от Арендодателя выполнения условий настоящего договора

### **7.4. Арендатор обязан:**

7.4.1. начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, в течении 3 лет.

Из указанного срока исключается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течении которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Срок, установленный в п. 7.4.1., исчисляется с момента предоставления Участка.

7.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

7.4.3. вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 6 настоящего Договора;

7.4.4 не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора;



7.5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

## 8. Изменение и прекращение договора

8.1. Любые изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме в виде дополнительных Соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если не одна из Сторон не предупредит в письменном виде другую Сторону не позднее шести месяцев до даты окончания срока действия Договора.

8.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) Сторонами по взаимному соглашению Сторон.

8.3.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения Соглашения, обязательно включающего в себя основания расторжения Договора.

Обязательства по настоящему Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения.

Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

8.4. Арендатор вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от настоящего договора (исполнения договора) путем размещения уведомления об одностороннем отказе от договора на информационном стенде в Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края.

Уведомление должно содержать дату и подпись Арендатора.

В случае одностороннего отказа Арендатора от договора, настоящий договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

Арендатор вправе (но не обязан) направить уведомление об одностороннем отказе от договора каждому участнику долевой собственности на Земельный участок.

8.5. В любом случае, расторжение настоящего договора возможно только до начала посевных или после уборочных полевых сельскохозяйственных работ.

8.6. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае выдела участником долевой собственности на Земельный участок принадлежащей ему земельной доли, выделенный земельный участок будет находиться в аренде у Арендатора на условиях настоящего договора.

8.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, а также в судебном и (или) одностороннем внесудебном порядке, при признании его недействительным, Арендодатели обязуются возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений Земельного участка (расходы Арендатора по обработке и удобрению Земельного участка за последние 2 года, предшествующие году прекращения договора).

8.8. Компенсация стоимости неотделимых улучшений должна быть осуществлена не позднее 30 дней с даты получения участником долевой собственности на Земельный участок соответствующего требования Арендатора, в котором Арендатор обязан указать размер компенсации, подлежащей уплате этим участником долевой собственности, рассчитываемый пропорционально принадлежащей такому участнику земельной доле.

## 9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение и неисполнение условий Договора в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

9.2. В случае не предоставления арендуемого земельного участка Арендатору установленные настоящим Договором сроки, либо в случае неправомерного воспрепятствования Арендодателем в пользовании арендуемым земельным участком, Арендодатель выплачивает Арендатору пени в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера арендной платы за каждый день просрочки предоставления арендуемого Земельного участка Арендатору в установленные настоящим Договором сроки, либо за каждый день неправомерного воспрепятствования Арендодателем в пользовании арендуемым земельным участком.

9.3. В случае, если участник долевой собственности выделит принадлежащую ему долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок и, при этом, на выделенный земельный участок не будет заключен договор аренды с Арендатором, такой участник должен компенсировать Арендатору его расходы по обработке и удобрению Земельного участка пропорционально площади выделенного им земельного участка.



Размер расходов, подлежащих компенсации выделившимся участником долевой собственности на Земельный участок, определяется по формуле:

$K = P \times P1/P2$ , где

K- размер компенсации, подлежащей уплате Арендатору,

P – расходы Арендатора по обработке Земельного участка, по внесению удобрений и средств защиты растений за последние 2 года, предшествующие году образования выделяемого земельного участка,

P1 – площадь выделенного в счет земельной доли земельного участка;

P2 – площадь исходного Земельного участка (без учета площади выделенного в счет земельной доли земельного участка).

В случае, если выдел земельного участка в счет земельной доли произойдет в период после посева Арендатором сельскохозяйственных культур на Земельном участке, но до момента уборки урожая, либо выделившийся участник долевой собственности заблаговременно не сообщит Арендатору о произошедшем выделе, урожай, выращенный Арендатором на выделенном земельном участке, в любом случае будет принадлежать на праве собственности Арендатору.

Компенсация осуществляется в порядке, предусмотренном п. 8.8. настоящего договора.

## 10. Разрешение споров

10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров между Арендодателем и Арендатором.

10.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 11. Заключительные положения

11.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, а для третьих лиц – с момента его государственной регистрации.

11.2. Договор составлен в 3-х экземплярах имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

11.3. Расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией Договора несет Арендатор.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### 12.1 Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «АПК Горное»,  
ОГРН 1202200031098, ИНН 2204092726, место нахождения: Алтайский край, г. Бийск,  
Л. Толстого, д. 141

ул.

Директор \_\_\_\_\_ Петюшин Д.Г.

### 12.2 Арендодатель:

Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
22:51:070201:20, в лице \_\_\_\_\_.



*Лейба Францевича  
Кефеджиджанов*



*М.В. Кавалашвили*